

Nie masz czasu
na media
społecznościowe?

++ ZROBIMY JE ZA CIEBIE!

WWW.PROMOCJAPLUS.PL

PARK PADEREWSKIEGO NA OSTATNIEJ PROSTEJ? NOWY ROZDZIAŁ ZAWIERCIAŃSKIEJ INWESTYCJI.



Budowa osiedla Park Paderewskiego od miesiąca jest tematem numer jeden dla przyszłych mieszkańców. Trudno się dziwić – oczekiwanie na własne „M” zawsze wiąże się z emocjami, zwłaszcza gdy w grę wchodzi zawłóki prawne. Analiza dokumentów i rozmowy z zarządem pozwalają jednak na optymizm. Sytuacja stabilizuje się, a budowa, mimo przejściowych turbulencji, zmierza do szczęśliwego finału.

Nowa energia i jasny cel

Obecnie ster nad projektem przejęli większościowi udziałowcy spółki: Diamond Hill Development - Zalim sp. z o.o. oraz Skyward Estates, a ich głównym celem jest jak najszybsze przekazanie lokali właścicielom. Budynki są już niemal gotowe, a to, co dziś powstrzymuje proces, to głównie biurokracja. Trwający spór z mniejszościowym udziałowcem, kwestionującym zmiany w zarządzie, czeka na ostateczne rozstrzygnięcie w sądzie. Wpis do KRS będzie kropką nad „i”, która pozwoli formalnie domknąć proces.

- Działamy w pełnej transparentności i jesteśmy w stałym kontakcie z przyszłymi mieszkańcami osiedla. Zależy nam na jak najszybszym dopełnieniu formalności w KRS - podkreśla Sebastian Sołtys, członek zarządu Diamond Hill Development. - Współpracujemy z prokuraturą, by wyjaśnić wszelkie zaszłości, ale naszym nadrzędnym celem pozostaje bezpieczeństwo i interes właścicieli mieszkań.

Z ustaleń redakcji wynika, że praca na budowie nie ustaje również od strony technicznej. Sebastian Sołtys potwierdza, że trwają zaawansowane rozmowy z dostawcami mediów: Tauronem w sprawie przyłączy energetycznych oraz zawierciańskimi wodociągami.

- Inwestycja jest prawie gotowa. Chcemy, aby budynki jak najszybciej otrzymały pozwolenie na użytkowanie. Do tego potrzebujemy sprawnych decyzji urzędowych - wyjaśnia Sołtys.

Fakty kontra plotki

W przestrzeni publicznej wciąż krąży nieoficjalne informacje, które – jak

Okolo stu rodzin odlicza dni do odebrania kluczy na osiedlu Park Paderewskiego w Zawierciu. Choć wokół inwestycji narosło sporo szumu, fakty mówią same za siebie: projekt wchodzi w decydującą fazę, a wspólnicy większościowi konsekwentnie porządkują sprawy po poprzednikach i domykają formalności.

słyszemy – mają niewiele wspólnego z aktualną rzeczywistością. Według prowadzących inwestycję to jedynie próby siania dezinformacji, które nie mają i nie będą miały wpływu na jakość i tempo prac.

- Odkąd Zalim sp. z o.o. oraz Skyward Estates sp. z o.o. wspólnie przejęły ster, sprawy idą w dobrym kierunku. Właściciele lokali mogą być spokojni, wszystkie nasze siły koncentrujemy na dokończeniu budynków - zapewnia Sołtys.

Powiew wiosennego optymizmu

Zgodnie z deklaracjami zarządu, jeśli procedury w KRS zakończą się w najbliższym czasie, klucze do mieszkań mogą trafić do właścicieli jeszcze tej wiosny. Spółka jest pewna swoich racji prawnych i już „buduje” przyszłość – po zamknięciu obecnego etapu, w planach jest realizacja kolejnych bloków. Wszystko wskazuje na to, że Park Paderewskiego, zamiast być tematem sporów, stanie się wkrótce wizytówką Zawiercia.

W NUMERZE:

OBWODNICA ZAWIERCIA, KROCZYĆ I PRADEŁ



Budowa drogowego obejścia sąsiednich miejscowości to jedna z najważniejszych inwestycji drogowych ostatnich lat w regionie.

Czytaj więcej na stronie 3



GDZIE BUDUJĄ SIĘ NOWE MIESZKANIA?

Rynek mieszkaniowy w naszym mieście w ostatnich miesiącach wyraźnie wyhamował, ale pojawiło się światło w tunelu.

Czytaj więcej na stronie 5



TO KONIEC „ROKITNIANKI” I OSM MYSZKÓW

Decyzja wpisuje się w kryzys europejskiego mleczarstwa. Spada rentowność produkcji, a eksport produktów mlecznych przynosi mniejsze zyski.

Czytaj więcej na stronie 6

REKLAMA

Dzień Kabanosa

Mały format | **WIELKA PRZYJEMNOŚĆ**

ze *Spodem* Zawiercie

str. 7



TWORZYMYSZ ++
 niezapomniane
 wrażenia

Zamów reklamę idealnie skrojoną na twoje potrzeby już dziś!

Prowadzenie social mediów – od 699 zł/msc
Filmy promocyjne & ujęcia z drona – od 499 zł/msc
Utworzenie strony internetowej – od 1499 zł/msc
Organizacja eventów i wydarzeń – od 1499 zł/msc
Optymalizacja SEO – od 299 zł/msc
Wynajem urządzeń eventowych – od 50 zł/24 h
Projektowanie graficzne – od 99 zł/msc
Projekt Logo – od 299 zł

WWW.PROMOCJAPLUS.PL

Szkoła Podstawowa nr 8 do likwidacji

Rada Miejska w Zawierciu po burzliwej dyskusji, na wniosek prezydent miasta, podjęła uchwałę wyrażającą zamiar likwidacji Szkoły Podstawowej nr 8. Placówka funkcjonuje w budynku I LO im. S. Żeromskiego. Decyzja ma związek z pogłębiającym się niżem demograficznym.



Z danych przedstawionych przez Urząd Miasta wynika, że w 2016 roku w Zawierciu urodziło się 460 dzieci, natomiast w 2025 roku już tylko 166. Ten trend ma bezpośrednie przełożenie na szkoły, bo w ciągu najbliższych sześciu lat liczba oddziałów klas pierwszych ma spaść o połowę – z 14 obecnie do 7 w 2032 roku.

Miasto deklaruje, że uczniowie z SP 8 zostaną przeniesieni do Szkoły Podstawowej nr 1. Jak zapewniono, placówka ma odpowiednie zaplecze lokalowe i dydaktyczne, a uczniowie nie będą uczyć się w systemie dwuzmianowym. Łączna liczba dzieci w SP 1 i SP 8 wyniesie 332, czyli mniej niż

w czasach funkcjonowania gimnazjum w tym budynku. Zajęcia miałyby rozpoczynać się najpóźniej o 9.45, a kończyć o 15.10. Dodatkowym atutem ma być powszechna nauka pływania (przy SP1 działa basen).

Sprawa wywołała podział wśród rodziców i radnych. Część z nich sprzeciwia się likwidacji szkoły. Radni głoszący przeciw podnosili, że nie przedstawiono rzetelnych analiz dotyczących realnych oszczędności, nie wskazano dalszych planów wobec innych szkół przy spadającej liczbie uczniów ani alternatywnych rozwiązań. Ich zdaniem likwidacja placówki powinna być ostatecznością.

Przedsiębiorstwo OMEGA ruszyło z produkcją w SAG

Strefa Aktywności Gospodarczej w Zawierciu zyskuje kolejnego silnego gracza. Przy ul. Technologicznej rozpoczęło działalność Przedsiębiorstwo Wielobranżowe OMEGA Spółka Jawna Ł. Sosnowski, B. Stempień.



Firma specjalizuje się w produkcji taśmy stalowej i właśnie oficjalnie uruchomiła nowoczesną, energooszczędną linię do cięcia blach gorącowalcowanych.

gooszczędną linię do cięcia blach gorącowalcowanych.

Inwestycja została zrealizowana przy wsparciu środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021–2027. Zastosowane rozwiązania technologiczne pozwalają nie tylko zwiększyć wydajność produkcji, ale także ograniczyć zużycie energii, co ma znaczenie zarówno ekonomiczne, jak i środowiskowe.

Nowy zakład wzmacnia konkurencyjność lokalnej gospodarki i stwarza perspektywę powstawania kolejnych miejsc pracy w regionie.

„Żabki” nie są już na Żabkach. Radni uchwalili nowe statuty osiedli

Rada Miasta uporządkowała mapę osiedli, przyjmując statuty nowych jednostek pomocniczych. Zmiany mają uporządkować granice i lepiej oddać faktyczny układ dzielnic w Zawierciu. Złośliwi twierdzą, że nowe osiedla ustawiono pod okrywkę wyborcze radnych, ale to tylko pewnie złośliwość.



Nowością jest wyodrębnienie osiedla Nowy Świat, które zostało wyjęte z dotychczasowego osiedla

Centrum. Samo Centrum rozbito na dwie mniejsze jednostki: „Centrum I” i „Centrum II”.

Radni powołali także osiedle „Żabki”. Paradoksalnie jego granice nie obejmują kultowych figurek „żabek” przy ul. Piłsudskiego (także pierwotna lokalizacja „żabek”, które stały w okolicach dzisiejszego ronda przy ul. Leśnej nie obejmuje tego rejonu). Nowe osiedle kończy się na ul. Broniewskiego, a figurki „żabek” znalazły się admini-

stracyjnie na osiedlu Zuzanka.

Na mapie pojawiło się również osiedle TAZ, dotychczas będące częścią osiedla Szymańskiego. Jednocześnie nie przywrócono osiedla Wydra Zielona.

Pozostałe osiedla, m.in. Kromołów, Marciszów, Argentyna, Blanowice, Borowe Pole, Stawki, Dąbrowica, Stary Rynek czy Warty, zostały zachowane, choć w niektórych przypadkach zmieniono ich granice.

Powiat cyfryzuje szkoły ponadpodstawowe

Do szkół prowadzonych przez Powiat Zawierciański trafił nowoczesny sprzęt komputerowy o łącznej wartości ponad 1,6 mln zł. Zakup został zrealizowany w ramach Krajowego Planu Odbudowy.

Celem projektu jest wyrównanie poziomu wyposażenia placówek oświatowych w przenośne urządzenia multimedialne.

Dzięki podpisanej umowie pomiędzy Ministerstwem Cyfryzacji, a Powiatem Zawierciańskim, do szkół ponadpodstawowych trafiły laptopy, laptopy przeglądawkowe oraz tablety, które będą wykorzystywane podczas zajęć dydaktycznych. Wartość pozyskanego sprzętu wyniosła 1,6 mln zł.

Sprzęt trafił m.in. do liceów, techników i zespołów szkół w Zawierciu, a także do placówek edukacyjnych w Pilicy, Porębie i Łazach.

Przedstawiciele Starostwa Powiatowego podkreślają, że inwestycja jest elementem szerszych działań na rzecz modernizacji edukacji i lepszego przygotowania młodzieży do funkcjonowania w cyfrowym świecie.

STOPKA REDAKCYJNA

Miesięcznik pt. **Gazeta Zawierciańska** - źródło warte uwagi | www.zawiercianska.pl

Adres redakcji: ul. Piłsudskiego 24, 42-400 Zawiercie.

Redakcja: Maciej Smoleń (redaktor naczelny), Aleksandra Zimnik, Paulina Gieszczykiewicz, Łukasz Czop.

Wydawca: Promocja Plus Sp. z o.o., ul. Piłsudskiego 24, 42-400 Zawiercie, www.promocjaplus.pl.

Druk: Polska Press Sp. z o.o., ul. Baczyńskiego 25 A, 41-203 Sosnowiec

Data wydania: 12.02.2026 r.

Rejestracja: Zarejestrowano w Sądzie Okręgowym w Sosnowcu.

Numer ISSN: 3072-0559.

Kolportaż: Egzemplarz bezpłatny, kolportowany na terenie powiatu zawierciańskiego.

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść zamieszczonych reklam i ogłoszeń.

Obwodnica Zawiercia, Kroczyca i Pradeł zmieni komunikacyjną mapę regionu

Budowa drogowego obejścia sąsiednich miejscowości to jedna z najważniejszych inwestycji drogowych ostatnich lat w regionie. Już dziś mieszkańcy centrum Zawiercia zauważają wyraźną poprawę – szczególnie w weekendy i święta ruch samochodowy jest mniejszy, a ulice mniej zakorkowane.



To efekt pierwszych etapów inwestycji i zapowiedź tego, co nastąpi w kolejnych latach, gdy ruch tranzytowy zostanie całkowicie wyprowadzony poza miasto i sąsiednie gminy.

Kluczowe znaczenie ma realizacja kolejnego etapu drogi, który połączy Żerkowice, Kroczyce oraz Pradeł. Nowy odcinek rozpoczyna się na węźle Kromo-

łów, wybudowanym w pierwszym etapie inwestycji. Trasa biegnie w kierunku Żerkowic, gdzie powstaje rondo zlokalizowane na wysokości stacji benzynowej. Dalej nowa droga prowadzić będzie w stronę Kroczyca, tworząc układ komunikacyjny omijający zwarte zabudowania.

Inwestycja realizowana jest w systemie „zaplanuj i buduj” w la-

tach 2024–2027. Jednojezdniowa obwodnica Kroczyca połączy się zarówno z budowaną obwodnicą Zawiercia na odcinku Kromów–Żerkowice, jak i z obwodnicą Pradeł. Sama obwodnica Pradeł będzie miała długość 2,3 kilometra i stanie się przedłużeniem obwodnicy Kroczyca, zapewniając bezpośrednie połączenie z dalszym przebiegiem drogi krajowej nr 78.

7 marca 2024 roku Wojewoda Śląski wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla odcinka omijającego Pradeł. Zgodnie z harmonogramem roboty budowlane, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, powinny zakończyć się w ciągu 18 miesięcy od podpisania umowy, z wyłączeniem okresów zimowych. Sprawną realizacją zadania umożliwi udostępnienie tego fragmentu drogi w pierwszym kwartale 2027 roku.

Nowa trasa powstanie po całkowicie nowym śladzie. Będzie to jednojezdniowa droga z dwoma pasami ruchu, przystosowana do obciążeń 11,5 tony na oś. W ramach inwestycji prze-

widziano również przebudowę ponad 1,2 kilometra istniejącej DK78, budowę dróg serwisowych, dwóch rond oraz obiektów inżynierskich. Powstanie m.in. wiadukt nad drogą wojewódzką nr 794, most nad rzeką Krztynią oraz przejścia dla zwierząt. Zaplanowano także ciągi piesze i pieszko-rowerowe, oświetlenie drogowe oraz nowoczesne urzą-

dzenia bezpieczeństwa ruchu.

Całość inwestycji ma nie tylko usprawnić komunikację regionalną, ale przede wszystkim poprawić komfort życia mieszkańców, ograniczając hałas, zanieczyszczenia i ciężki tranzyt w centrach miast i miejscowości.

Fot. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad



Materiał sponsorowany

Dom zaczyna się od detali, a Budo-Lux oferuje rolety, markizy, moskitiery - od teraz także drzwi i podłogi

Kompleksowa obsługa, sprawdzone produkty i konkurencyjne ceny – salon Budo-Lux w Zawierciu (działający przy PSP Mrówka Format) konsekwentnie umacnia swoją pozycję na lokalnym rynku. Od 7 lutego klienci mogą skorzystać z nowego działu z drzwiami i podłogami.

Firma Budo-Lux od lat kojarzona jest w regionie z wysokiej jakości roletami, markizami i moskitierami. Teraz oferta została znacząco rozszerzona, dzięki czemu osoby budujące lub remontujące dom mogą w jednym miejscu dobrać kolejne kluczowe elementy wykończenia wnętrza.

Poszerzamy ofertę o drzwi i podłogi

Nowy dział, uruchomiony na początku lutego, obejmuje szeroki wybór drzwi i podłóg, które łączą nowoczesny design z niezawodną funkcjonalnością. Klienci znajdą tu rozwiązania dopasowane zarówno do nowoczesnych aranżacji, jak i bardziej klasycznych wnętrz. Produkty pochodzą od renomowanych producentów, co przekłada się na ich trwałość, estetykę i komfort codziennego użytkowania.

Profesjonalne doradztwo i pełna obsługa

Budo-Lux stawia nie tylko na asortyment, ale przede wszystkim na jakość obsługi.



Klienci odwiedzający salon mogą liczyć na fachowe doradztwo na każdym etapie – od wyboru odpowiednich rozwiązań, przez pomiary w domu lub mieszkaniu, aż po profesjonalny montaż. Dzięki temu całość realizowana jest sprawnie i bez zbędnych formalności.

– Klienci mają do nas pełne zaufanie, bo zajmujemy się tym od lat. Zapewniamy kompleksową usługę i dbamy o każdy detal realizacji – podkreśla Łukasz Turczyk, właściciel firmy.

Jakość, której można zaufać

Na tle innych firm działających w powiecie zawierciańskim Budo-Lux wyróżnia się połączeniem konkurencyjnych cen z profesjonalnym podejściem do klienta. Największy asortyment w jednym salonie sprawia, że coraz więcej osób decyduje się powierzyć firmie kompleksowe wyposażenie swojego domu – od osłon przeciwsłonecznych po drzwi i podłogi.

Salon Budo-Lux zaprasza do punktu sprzedaży w Zawierciu przy ul. Żabiej 39 (przy PSP Mrówka Format). To miejsce, w którym doświadczenie spotyka się z nowoczesnymi rozwiązaniami, a każdy klient może liczyć na ofertę dopasowaną do swoich potrzeb.

Gminy z Powiatu Zawierciańskiego z dofinansowaniem na OZE

W Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego wręczono listy gratulacyjne beneficjentom naboru dotyczącego rozwoju odnawialnych źródeł energii. W ramach naboru złożono łącznie 48 wniosków i wszystkie zostały wybrane do dofinansowania.

Projekty obejmują m.in. montaż instalacji OZE w budynkach publicznych, magazyny energii oraz energooszczędne oświetlenie. Przedsięwzięcia zostały przygotowane w oparciu o potrzeby lokalnych społeczności.

Łączna wartość przyznanych środków wynosi 27 196 709,57 zł, z czego blisko 24 mln zł pochodzi z Funduszu Sprawiedliwej Transformacji. Inwestycje będą realizowane w najbliższym czasie na terenie regionu.

Dofinansowanie otrzymały gminy z Powiatu Zawierciańskiego:

- Gmina Żarnowiec – dostawa i montaż magazynów energii w budynkach komunalnych w Udorzu i Żarnowcu – 109 927,15 zł
- Miasto i Gmina Włodowice – realizacja oświetlenia wykorzystującego OZE – 142 154,85 zł

- Gmina Szczekociny – montaż instalacji OZE w budynku Urzędu Miasta i Gminy – 150 000,00 zł

- Gmina Poręba – rozwój infrastruktury OZE – 159 971,95 zł

- Miasto i Gmina Pilica – montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku urzędu – 99 999,53 zł

- Gmina Ogrodzieniec – budowa OZE na terenie gminy – 179 999,99 zł

- Gmina Łazy – budowa odnawialnych źródeł energii – 175 000,00 zł

- Gmina Irządze – montaż lamp zasilanych OZE – 109 999,48 zł

Dofinansowanie otrzymała również parafia Rzymskokatolicka Parafia Najświętszego Serca Jezusa w Dzwono-Sierbowicach:

- budowa odnawialnych źródeł energii poprzez zakup lamp solarnych.

Kwota dofinansowania: 37 400,00 zł

Wierbka. Ekologiczna inicjatywa z dofinansowaniem

Oddolna Inicjatywa
Naturalnie RAZEM

w ramach projektu: „EKOLIDERKI - wzmocnienie procesu sprawiedliwej transformacji Śląska”

Kwota dofinansowania: 5.920 zł

Termin realizacji:
22.12.2025 - 21.03.2026

Strona Internetowa:
<https://www.ekoliderki.pl/>

Partnerat medialny: **ZAWIERCIAŃSKA**

Fundusze Europejskie dla Śląskiego, Rzecznictwo Europejskie, Dofinansowane przez Unię Europejską, Województwo Śląskie

Dofinansowanie ze środków Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021 - 2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) - działanie FESL 10.24 Włączenie społeczne - wzmocnienie procesu sprawiedliwej transformacji

W Wierbce trwa realizacja lokalnej inicjatywy ekologicznej „Naturalnie RAZEM”. Projekt realizuje nieformalna grupa mieszkanki, które w październiku wzięły udział w szkoleniach EKOLIDERKI i pozyskały dofinansowanie w wysokości 5 920 zł.

Środki przyznano w ramach projektu „EKOLIDERKI - wzmocnienie procesu sprawiedliwej transformacji Śląska”, finansowanego z Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027. Operatorem programu są ADN Projekty oraz Regionalna Izba Przemysłowo-Handlowa w Gliwicach.

Projekt zakłada zagospodarowanie placu

przy historycznym miejscu w rejonie upustu rzeki Pilicy. W planach są m.in. uporządkowanie terenu, przygotowanie tablicy informacyjnej oraz działania wspierające lokalną bioróżnorodność.

Realizacja inicjatywy potrwa do 21 marca 2026 roku.

Cech rozwija działalność i przyciąga nowych członków

Cech Rzemieślników oraz Małych i Średnich Przedsiębiorców w Zawierciu od lat pełni istotną rolę na gospodarczej mapie Zawiercia. Organizacja zrzesza zakłady rzemieślnicze oraz firmy z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.

Jak podkreślają przedstawiciele Cechu, działalność organizacji systematycznie się rozwija. – Rozwijamy się bardzo dynamicznie, a nasz kalendarz wydarzeń jest coraz bogatszy. Organizujemy spotkania biznesowe budujące relacje i integrujemy środowisko gospodarcze miasta – mówi Maciej Rachtan, starszy Cechu.

Na ten rok zaplanowano m.in. cykl szkoleń podnoszące kwalifikacje i umiejętności członków Cechu, wyjazdy integracyjne skierowane do rzemieślników i przedsiębiorców zrzeszonych w organizacji.

W 2026 r. pojawią się nowe inicjatywy, jak np. Rzemieślnicze ścieżki edukacyjne mające na celu promowanie nauki zawodów rzemieślniczych wśród uczniów szkół podstawowych z terenu miasta.

Do organizacji regularnie przystę-

pują nowi członkowie, a już niebawem odbędzie się druga w tej kadencji zarządu uroczystość, podczas której kolejni rzemieślnicy i przedsiębiorcy zostaną oficjalnie przyjęci do Cechu.

– Stały napływ nowych członków i kolejne inicjatywy świadczą o tym, że działalność Cechu spotyka się z realnym zainteresowaniem środowiska gospodarczego – podkreśla M. Rachtan.

Institucja pełni również ważną funkcję społeczną. Współpracuje ze szkołami, wspiera naukę zawodu i przekazywanie praktycznych umiejętności młodszemu pokoleniu. Jednocześnie dba o utrwalanie więzi środowiskowych oraz pielęgnowanie tradycji rzemieślniczych i patriotycznych, poprzez udział w takich wydarzeniach jak: Święto Niepodległości, rocznica uchwalenia Konstytucji 3 Maja i Święto Wojska Polskiego.

Wynajmij salę w DOMU RZEMIOSŁA na imprezy okolicznościowe

Szkolenia, konferencje, prezentacje, zajęcia taneczne, bale i inne.



Zapraszamy do kontaktu:

biuro@cechzawiercie.pl tel. 515 037 388, 32 672 25 13

REKLAMA

PUER Centrum Terapii

Zawiercie, Ogrodowa 10
Myszków, Plac Dworcowy 15

tel. 730 308 595

www.puer-zawiercie.pl

REKLAMA

Jurajski Salon Optyczny
J.J. Witkowsky

ul. Powstańców Śląskich 4
32 670 80 64

ul. Wierzbowa 32
32 670 31 54

jso@jurajskisalonoptyczny.pl

- Okulary korekcyjne
- Okulary przeciwsłoneczne
- Soczewki kontaktowe
- Badanie wzroku
- Serwis i naprawa
- Gwarancje i ubezpieczenia
- Oferta dla dzieci
- Soczewki MiYOSMART

**POMAGAMY
WIDZIEĆ ŚWIAT!**

Sprawdzamy co dalej z budownictwem mieszkaniowym w Zawierciu?

Rynek mieszkaniowy w naszym mieście w ostatnich miesiącach wyraźnie wyhamował. Problemy związane z realizacją osiedla Park Paderewskiego – o których piszemy na pierwszej stronie – oraz brak obecnie prowadzonych inwestycji miejskich nie napawają optymizmem. Z informacji przedstawionych podczas styczniowej sesji Rady Miasta wyłania się jednak pewne światło w tunelu.

Samorząd przygotowuje obecnie przedsięwzięcia mieszkaniowe realizowane zarówno w formule mieszkań komunalnych, jak i we współpracy z Towarzystwami Budownictwa Społecznego (TBS) oraz spółką SIM SMS – Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową. Każdy z tych modeli ma odpowiadać na inne potrzeby mieszkańców, ale wspólnym celem jest zwiększenie dostępności lokali mieszkalnych w mieście.

Mieszkania komunalne

Zakończona została realizowana w latach 2024–2025 budowa mieszkań komunalnych na osiedlu TAZ rozpoczęta w poprzedniej kadencji zawierciańskiego samorządu. Trzy nowe budynki wielorodzinne zostały oddane do użytkowania i zasiedlone. Równolegle Urząd Miasta przygotowuje kolejny etap. W budżecie zabezpieczono 500 tys. zł na opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy trzech następnych budynków komunalnych przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej.

TBS: trzy etapy i ponad 180 mieszkań

Gmina Zawiercie zawarła porozumienie z TBS DOMBUD, określające zasady współpracy przy budowie trzech budynków wielorodzinnych w rejonie ul. Obrońców Poczty Gdańskiej. W czerwcu 2025 roku inwestor uzyskał pozwolenie na budowę. Projekt zakłada realiza-

cję inwestycji w trzech etapach. W pierwszym powstanie 62 mieszkania, w drugim kolejne 62, a w trzecim 58 lokali. Całość uzupełnią miejsca parkingowe – zarówno podziemne, jak i naziemne. Do BGK złożono wnioski o wsparcie z Funduszu Doplát na łączną kwotę ponad 116 mln zł. W zamian za udział finansowy miasto uzyska prawo najmu części lokali i ich podnajmu osobom spełniającym kryteria gminne.

SIM SMS: budowa w Kromoławie

Trzecim segmentem są inwestycje realizowane przez SIM SMS. Spółka posiada już pozwolenia na budowę czterech budynków wielorodzinnych (w sąsiedztwie istniejącego już osiedla przy ul. Dożynkowej). W ramach tych projektów ma powstać łącznie 145 mieszkań – od mniejszych budynków z 16 lokalami po dwa większe bloki liczące po 41 mieszkań każdy. Agencja Rozwoju Zawiercia przeprowadziła już trzy nabory w ramach tej inwestycji. W sumie złożono 87 wniosków o mieszkanie. Miasto oczekuje obecnie na wypłatę środków z Funduszu Doplát Banku Gospodarstwa Krajowego. Wniosek w tej sprawie został złożony we wrześniu 2024 roku i obejmuje dofinansowanie w wysokości 30 procent wartości całej inwestycji. Zgodnie z informacjami przekazanymi podczas sesji, uruchomienie środków planowane jest w kolejnej turze naboru, pod koniec pierwszego kwartału 2026 roku.



„Zacisz Kromołów” (na zdjęciu)

Jedynie osiedle, które realnie i bez większych problemów buduje się w mieście to komercyjna inwestycja przy ul. Wypiańskiego. Trzy bloki z 36 mieszkańami, a w każdym 2–3-pokojowe „M” z możliwością łączenia lokali.

Osiedle Zacisz Kromołów powstaje w dzielnicy Kromołów. Docelowo obejmie trzy 3-piętrowe budynki, po 12 mieszkań każdy. Lokale mają powierzchnię od 37 do 64 m²; przewidziano także łączenie mieszkań dla uzyskania większych metraży.

Stan realizacji: jeden budynek jest już sprzedany w całości, drugi w ok. 60 proc. Obecnie

prowadzona jest sprzedaż kolejnego etapu, następny ruszy wraz z rozpoczęciem budowy.

Ceny mieszkań mieszczą się w przedziale 6 200–7 750 zł/m². Deweloper zapowiada, że do końca lutego obowiązują dotychczasowe stawki, a od marca możliwe są podwyżki.

Mieszkania oferowane są w stanie deweloperskim, z indywidualnym ogrzewaniem gazowym (podłogowym). Na terenie osiedla zaplanowano m.in. fotowoltaikę dla części wspólnych, ładowarkę dla aut elektrycznych, miejsca rowerowe i plac zabaw. Dodatkowo można dokupić miejsce postojowe (15 tys. zł) oraz komórkę lokatorską (12 tys. zł).

Sprzedaż prowadzona jest w formie umów deweloperskich lub rezerwacyjnych.

REKLAMA


BUDO-LUX
— PRECISION & QUALITY —

Jesteśmy w budynku
PSB MRÓWKA FORMAT

**ul. ŻABIA 39
ZAWIERCIE**

Zapraszamy!

NOWY SALON
DRZWI • PODŁOGI • ROLETY

RABAT 10%
DO KOŃCA
MARCA 2026

**U nas kilenci znajdą pełną obsługę inwestycji
- od pomysłu po montaż.**

 **531 721 000**

Nowy Ośrodek Kuratorski w Zawierciu oficjalnie otwarty

Placówka mieści się przy ul. Kasprowicza 2 w Zawierciu.

Ośrodek kuratorski to otwarta placówka resocjalizacyjno-wychowawcza funkcjonująca w środowisku zamieszkania nieletnich. Realizuje orzeczenia sądów rodzinnych wobec młodych osób przejawiających demoralizację lub dopuszczających się czynów karalnych.

Zakres działań obejmuje m.in. profilaktykę, elementy terapii, organizację czasu wolnego oraz wsparcie w nauce. Nieletni kierowani są do ośrodka na podstawie prawomocnych postanowień sądu rodzinnego.

Placówka funkcjonuje od poniedziałku do piątku w godzinach od 15.00 do 19.00, prowadząc zajęcia zarówno w formie grupowej,



jak i indywidualnej. Jednocześnie w ośrodku może przebywać maksymalnie 15 osób.

Foto: Powiat Zawierciański

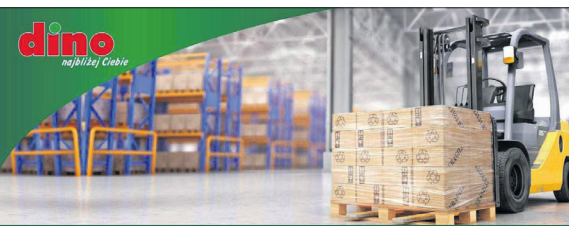
Dino buduje centrum dystrybucyjne w Zawierciu – rusza rekrutacja!

Dino Polska planuje nowoczesne centrum dystrybucyjne w Zawierciu-Marciszowie. Obiekt o powierzchni 48 tys. m² powstanie na 18-hektarowej działce przy ul. Inwestycyjnej. Za realizację odpowiada CWN, a projekt opracowuje Mesa Projekt.

Inwestycja stworzy co najmniej 300 miejsc pracy oraz dodatkowe etaty w branżach współpracujących. W ramach projektu powstanie również nowy sklep Dino.

Obecnie prowadzona jest rekrutacja na stanowiska dla kadry kierowniczej, a w późniejszym terminie planowane są również nabory na inne stanowiska.

Aplikacje można składać na stronie www.marketdino.pl w zakładce "Kariera"



REKRUTACJA RUSZYŁA!
NOWE CENTRUM DYSTRYBUCYJNE
ZAWIERCIE
 powiat zawierciański, woj. śląskie

OFERTY PRACY DLA KADRY KIEROWNICZEJ

- Umowa o pracę - programy na preferencyjnych warunkach
- Stabilne zatrudnienie
- Atrakcyjne wynagrodzenie + premie
- Możliwość rozwoju

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW POD NR TEL: **885 395 624**

APLIKUJ
WWW.MARKETDINO.PL
 zakładka „Kariera”

OSM „Rokitnianka” i OSM Myszków kończą działalność

Decyzje o zamykaniu mleczarni w Szczekocinach i Myszkowie pokazują, jak trudna sytuacja w branży mleczarskiej przekłada się na lokalne gospodarki, miejsca pracy i stabilność rolników.



Grupa Polmlek potwierdziła wygaszenie produkcji w zakładzie w Szczekocinach. Koncern zapewnia, że nie zakończy współpracy z około 500 rolnikami ze Śląska i części województwa świętokrzyskiego, a skup mleka będzie kontynuowany w innych zakładach. Spółka podkreśla, że mleczarnia w Szczekocinach przerabiała już tylko około 10 proc. surowca dostarczanego przez dawnych dostawców „Rokitnianki”.

Decyzja wpisuje się w trwający od ponad roku kryzys europejskiego mleczarstwa. Spada rentowność produkcji, a eksport produktów

mlecznych przynosi coraz mniejsze zyski. Najbardziej odczuwalne skutki poniosą pracownicy - 88 osób zostanie objętych zwolnieniami grupowymi, choć część z nich otrzyma propozycję pracy w innych zakładach Polmleku.

Podobny los spotkał Okręgową Spółdzielnię Mleczarską w Myszkowie, która zakończyła działalność 31 grudnia 2025 roku. Blisko 60 osób straciło zatrudnienie, a setki rolników musiały szukać nowych odbiorców mleka. Fuzja z większym podmiotem miała zapewnić rozwój, jednak zakończyła się zamknięciem ponad stuletniego zakładu.

REKLAMA



krospa

producent bram segmentowych

Bramy segmentowe
Okna i drzwi
Rolety i żaluzje
Automatyka bram

Profesjonalny montaż, gwarancja jakości, nowoczesne i trwałe rozwiązania.



730 474 771

info@krospa.pl

www.krospa.pl

www.sp6zawiercie.pl

SP 6 Zawiercie

CMC VIRTU VIRET

KLASA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO

KLASA IV - ROCZNIK 2016

O PROFILU PIŁKI RĘCZNEJ

KONTAKT
 SZKOŁA PODSTAWOWA NR 6 W ZAWIERCIU
 UL. WIERZBOWA 4
 TEL. +48 32 67 213 72



Castorama w M Parku Zawiercie

Nowy obiekt handlowy M Park powstający w mieście będzie jedną z większych inwestycji komercyjnych w tej części Zawiercia. Kompleks ma oferować ponad 15 tys. m kw. powierzchni handlowej, a jego głównym najemcą będzie Castorama.



To właśnie obecność popularnej sieci budowlanej ma przyciągnąć klientów nie tylko z Zawiercia, ale i okolicznych gmin.

Wśród potwierdzonych marek, które pojawią się w M Parku, są także Lidl, Half Price, Worldbox, CCC oraz Rossmann. Inwestor stawia na zróżnicowaną ofertę, łącząc sklepy z branży budowlanej, spożywczej, odzieżowej i drogerijnej. Taki miks ma zapewnić obiektowi stały ruch klientów i uzupełnić istniejącą już ofertę handlową.

Nowy park handlowy powstaje w rejonie, który już dziś pełni funkcję komercyjnego zaplecza Zawiercia. W bezpośrednim sąsiedztwie działają galeria handlowa Brama Jury, restauracje McDonald's i KFC oraz drogeria DM. M Park będzie więc kolejnym elementem rozwijającej się strefy zakupowo-usługowej.

Zgodnie z zapowiedziami, otwarcie obiektu planowane jest na przełom pierwszego i drugiego kwartału.

REKLAMA



TU LICZY SIĘ CZŁOWIEK
TU KUPUJĘ

Walentynki pełne zmysłów



99,95 zł

Lattafa Yara
woda perfumowana damska 100 ml

Twoja ulubiona drogeria!



AURA Park Zawiercie
ul. Jałowcowa 2



Dołącz do grupy na FB

Drogeria dm Zawiercie

Spółem
Zawiercie

- Dzień Kabanosa -

Mały format | Wielka przyjemność.

26 lutego świętujemy Dzień Kabanosa w Spółem w Zawierciu - Chrupnij klasykę, która pasuje zawsze i wszędzie – do pracy, w podróży i po prostu dla przyjemności.

Kabanosy w promocyjnych cenach dostępne we wszystkich naszych sklepach PSS Spółem Zawiercie

Hala widowiskowo-sportowa w Zawierciu. Znamy harmonogram

Miasto Zawiercie pod koniec stycznia podpisało umowę z Biurem Projektantów SPIN z Katowic na opracowanie wielobranżowej dokumentacji o charakterze koncepcyjno-przygotowawczym dla inwestycji polegającej na budowie Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Wojska Polskiego. Dokumentacja ma objąć również garaż podziemny przystosowany do pełnienia funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia, a także infrastrukturę techniczną i zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z zapisami umowy, wykonawca ma do 100 dni, od dnia jej zawarcia, na przygotowanie dokumentów. Wartość umowy wynosi 206 640 zł brutto. To etap, który ma umożliwić miastu przejście do kolejnych faz związanych z planowaniem inwestycji.

Poznaliśmy harmonogram dalszych działań, pokazujący, jak wstępnie zaplanowano proces przygotowania budowy hali (który zgłoszono również do PLS):

- styczeń 2026 – formalny start prac projektowych,
- luty – kwiecień 2026 – opracowanie koncepcji architektonicznej, planu zagospodarowania terenu i programu funkcjonalnego hali,
- kwiecień – czerwiec 2026 – przetarg w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz wybór generalnego wykonawcy,
- kwiecień – grudzień 2026 – przygotowanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- do końca 2026 roku – decyzje dotyczące finansowania inwestycji,
- wrzesień – grudzień 2026 – powołanie spółki celowej, która ma zostać inwestorem projektu.

Przedstawiony harmonogram wskazuje, że cały 2026 rok ma zostać poświęcony przede wszystkim na prace przygotowawcze, formalne i organizacyjne. Oznacza to, że w tym czasie nie przewidziano rozpoczęcia robót budowlanych, a faktyczny start inwestycji uzależniony będzie od zakończenia procedur oraz rozstrzygnięć finansowych.

W tle pozostaje kwestia przyszłości rozgrywek siatkarskich w Zawierciu. Polska Liga Siatkówki oczekuje rozpoczęcia prac budowlanych jeszcze przed startem sezonu 2026/27, co przy obecnych założeniach czasowych rodzi pytania o realność występów Aluron CMC Warty w hali przy ul. Błanowskiej w kolejnym sezonie.

Czy PLS ponownie rozważy możliwość przedłużenia „hybrydowego” rozgrywania sezonu? Prezes federacji ma w tej kwestii jasne – negatywne – stanowisko. Natomiast coraz częściej przewija się temat, czy klub przeniesiony zostanie do Sosnowca... tymczasowo, czy na stałe.

Wiosna zapowiada się w Zawierciu wyjątkowo gorąco w kwestii Jurajskich Rycerzy.



Odbiegając od kwestii organizacyjnych, podkreślić trzeba, że po chwilowym kryzysie, siatkarze wrócili na właściwe tory i kroczą od zwycięstwa do zwycięstwa, zarówno na parkietach ligowych, jak i Ligi Mistrzów.

Po 19 kolejkach podopieczni Michała Wińskiego prowadzą w tabeli Plusligi.

Podobnie sytuacja ma się w rozgrywkach europejskich, gdzie Jurajscy Rycerze zgromadzili komplet punktów.

REKLAMA

BOGATY ASORTYMENT WEŁNY DOCIEPLENIOWEJ



sigma
MATERIAŁY BUDOWLANE

**ZAPRASZAMY DO INDYWIDUALNEJ WYCENY I DOSTAWY
DOSTOSOWANEJ DO TWOICH POTRZEB-KUPUJ MĄDRZE!**



TEL. 32 67 03 433
TEL. 884 334 998
TEL. 579 911 814
TEL. 606 218 643



INFO@SIGMA-ZAWIERCIE.PL
MYSZKOW@SIGMA-ZAWIERCIE.PL



ZAWIERCIE
UL. RÓWNA 34
UL. BŁANOWSKA 163
MYSZKÓW
UL. PUŁASKIEGO 39